

Số: 1261/TB-CCTHADS

TP Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 22/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản làm việc của các bên đương sự về việc không thỏa thuận được giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quảng Ngãi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

**1. Nhà hàng 01 tầng (Khối nhà A: 03 nhà)**

Nhà cấp IV, 01 tầng có diện tích xây dựng: 407,2m<sup>2</sup>

Tổng diện tích sàn: 135,73m<sup>2</sup>/1 nhà, tổng 3 nhà: 407,2m<sup>2</sup>.

Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, kết hợp với vì kèo, xà gồ, cầu phong, li tô bằng thép, mái lợp ngói.

**2. Nhà nghỉ (Khối nhà B).**

Nhà cấp III, có 02 tầng có diện tích xây dựng: 405,3m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích sàn: 810,6m<sup>2</sup>.

Tổng chiều cao công trình là: + 9,6m.

Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép, mái lợp ngói.

**3. Nhà bảo vệ (Khối nhà C)**

Nhà cấp IV, 01 tầng có diện tích xây dựng: 19,1m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích sàn: 19,1m<sup>2</sup>.

Tổng chiều cao công trình là: + 4,3m.

Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép, mái bê tông.

**4. Nhà hàng 2 tầng (Khối nhà D):**

Công trình cấp III, có diện tích xây dựng: 217,2m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích sàn: 434,4m<sup>2</sup>.



Tổng chiều cao công trình là: + 9,6m.

Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép, mái lợp ngói, vì kèo, xà gồ, cầu phong, li tô bằng gỗ.

5. Nhà vệ sinh (Khối nhà E):

Công trình cấp IV, có diện tích xây dựng: 85,7m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích sàn: 85,7m<sup>2</sup>.

Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép, mái bê tông.

❖ **Phân phát sinh ngoài giấy phép xây dựng(chưa đăng ký sở hữu):**

6. Nhà giặt là + bể nước (Khối nhà F):

Nhà cấp IV, 01 tầng có diện tích xây dựng: 22,55m<sup>2</sup>

Tổng diện tích sàn: 22,55m<sup>2</sup>.

7. Nhà bếp + kho (Khối nhà I):

Nhà cấp IV, 01 tầng có diện tích xây dựng: 26,58m<sup>2</sup>

Tổng diện tích sàn: 26,58m<sup>2</sup>.

8. Nhà kho khu nhà nghỉ (Khối nhà H):

Nhà cấp IV, 01 tầng có diện tích xây dựng: 7,0m<sup>2</sup>

Tổng diện tích sàn: 7,0m<sup>2</sup>.

Kết cấu: Tường xây bao che, xà gồ, li tô gỗ, mái lợp tole.

9. Nhà xe tạm (Khối G):

Diện tích: 35,7m<sup>2</sup>.

Kết cấu: trụ, xà gồ gỗ, mái lợp tole.

10. Mái tole nổi hàng lang (Khối K):

Diện tích mái 1: 38,13m<sup>2</sup>.

Diện tích mái 2: 57,7m<sup>2</sup>

Diện tích mái 3: 48,3m<sup>2</sup>

Mái lợp tole, khung, xà gồ thép.

11. Khu tường bao sảnh tắm chung (Khối L):

Tổng chiều dài tường: 14,16m.

Chiều cao tường: 2,4m.

Tường xây dày 200, ốp đá trang trí.

12. Tường rào:

Tường xây dày 200, bở trụ bê tông, cao 2,4m dài 99,15m.

Tường xây bằng bồn hoa kích thước 0,5 x 1,75 x 0,62m, mặt ốp đá granite, tổng chiều dài 127,81m.

13. Công nghệ:



Công chính: Trụ bê tông cốt thép, vì kèo, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, chiều dài 9,26m.

Công phụ: Trụ bê tông cốt thép, vì kèo, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, chiều dài 5,4m.

**14. Sân vườn (Khối M):**

Nền lát đá chống trượt, tổng diện tích là 2154,73m<sup>2</sup>.

Tài sản trên được xử lý theo hợp đồng thế chấp số 109/15/HĐTC.QNG ngày 29/05/2015 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 0109-01/16/HĐTC.QNG ngày 31/3/2016 giữa công ty cổ phần du lịch Quảng Ngãi với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, chi nhánh Quảng Ngãi.

Tất cả các tài sản trên nằm trên thửa đất số 65, tờ bản đồ số 8, tọa lạc thôn Cổ Lũy, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quảng Ngãi thông báo cho tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết được quyền gửi hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quảng Ngãi ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kê biên./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Q Ngãi;
- Viện KSNDTP Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*(Handwritten signature)*  
**Nguyễn Văn Cường**